

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CẨM NHƯỢNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CV-UBND

Cẩm Nhượng, ngày tháng năm 2023

Vv ý kiến thỏa thuận Quy
hoạch tổng mặt bằng sử dụng
đất trạm Y tế xã Cẩm Nhượng

Kính gửi: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện.

UBND xã Cẩm Nhượng nhận được Văn bản số: 110/TTr-DDCN ngày 13/10/2023 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh về việc Thẩm định, phê duyệt bản vẽ quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 công trình Trạm y tế xã Cẩm Nhượng, huyện Cẩm Xuyên thuộc Chương trình đầu tư phát triển mạng lưới y tế cơ sở vùng khó khăn, vay vốn ADB; theo kết quả buổi làm việc với đại diện Chủ đầu tư, đại diện phòng Kinh tế và Hạ tầng và đơn vị tư vấn tại hiện trường ngày 18/10/2023, UBND xã thống nhất với bản vẽ quy hoạch Tổng mặt bằng xây dựng Trạm y tế xã Cẩm Nhượng, huyện Cẩm Xuyên, tỷ lệ 1/500 với một số nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án quy hoạch: Quy hoạch tổng mặt bằng Trạm y tế xã Cẩm Nhượng, tỷ lệ 1/500.

2. Chủ đầu tư: Ban QLDA Đầu tư Xây dựng công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Hà Tĩnh.

3. Đơn vị khảo sát, tư vấn lập quy hoạch: Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Xây dựng VINAXIM.

4. Vị trí, ranh giới và quy mô quy hoạch.

- Vị trí khu đất quy hoạch Thôn Chùa, Xã Cẩm Nhượng, Huyện Cẩm Xuyên, Tỉnh Hà Tĩnh.

- Ranh giới quy hoạch:

+ Phía Tây giáp: Đường trục thôn TT-03;

+ Phía Đông giáp: Đường Ngõ Xóm NX-73;

+ Phía Nam giáp: Đường trục xã TX58-1;

+ Phía Bắc giáp: Nhà văn hóa thôn.

- Diện tích quy hoạch: 4810,6 m².

5. Tính chất:

Là quy hoạch tổng mặt bằng làm cơ sở triển khai đầu tư xây dựng các hạng mục công trình trạm y tế.

6. Bố cục quy hoạch:

Bao gồm các hạng mục xây dựng:

01 - Cổng chính

07 - Bể tự hoại

02 - Nhà khám chữa bệnh 1 tầng

08 - Khu xử lý nước thải

03 - Nhà khám chữa bệnh 1 tầng

09 - Vườn thuốc nam

04 - Nhà vệ sinh

10 - Cây xanh

05 - Nhà để xe

11 - Sân đường nội bộ

06 - Khu tập kết rác tạm thời

7. Chỉ tiêu quy hoạch:

- Tổng diện tích quy hoạch: 4.810,6m²;
- Tổng diện tích xây dựng: 577,0m²;
- Tổng diện tích sàn: 656,0m²;
- Mật độ xây dựng: 11,99%;
- Hệ số sử dụng đất: 0,136 lần;
- Tầng cao: 01 tầng.

8. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

a. Quy hoạch giao thông:

- Giao thông đối ngoại: 01 điểm đầu nối (01 cổng chính) từ sân đường nội bộ ra đường trục chính;
- Giao thông nội bộ: Là đường đi lại kết hợp sân đường trong khu đất.

b. Quy hoạch cấp nước:

- Nguồn nước: Trong khu vực chưa có hệ thống cấp nước chung. Vì vậy, dự án sử dụng nguồn nước giếng khoan để phục vụ.

c. Quy hoạch thoát nước:

- Hệ thống thoát nước mưa được quy hoạch chạy dọc theo bờ rào, thiết kế theo dạng mương có tấm đan hình chữ nhật.
- Hệ thống thoát nước thải: Nước thải của cả khu đất được thu gom bằng mương thoát nội bộ, dẫn vào hệ thống xử lý trước khi đầu nối vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

d. Quy hoạch cấp điện:

- Nguồn điện được đầu nối từ nguồn cấp điện chung của khu vực để cấp đến các vị trí cần sử dụng.

Trên đây là ý kiến thỏa thuận của UBND xã Cẩm Nhượng về bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất trạm y tế xã Cẩm Nhượng. Kính đề nghị phòng Kinh tế và Hạ tầng tổng hợp trình UBND huyện xem xét phê duyệt./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Trạm Y tế;
- Lưu: VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
P.CHỦ TỊCH

Hoàng Trung Kiên