

Số: 4602/QĐ-UBND

Cẩm Xuyên, ngày 06 tháng 11 năm 2019

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Cẩm Nhượng, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2019-2020.**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;  
Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;  
Căn cứ Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-TTg ngày 02/2/2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chương trình rà soát quy hoạch xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ Thông tư 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn quy hoạch xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ Xây dựng về việc ban hành “Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng”;

Căn cứ Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng và cấp phép xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định 05/QĐ-UBND ngày 07/02/2017 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành bộ tiêu chí xã đạt chuẩn nông thôn mới giai đoạn 2017-2020 thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 224/QĐ-UBND ngày 22/01/2016 của UBND huyện Cẩm Xuyên về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Cẩm Nhượng, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2016-2020 (tỉ lệ 1/5000);

Căn cứ Quyết định số 2092/QĐ-UBND ngày 17/6/2019 của UBND huyện Cẩm Xuyên về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí lập điều chỉnh quy hoạch xây dựng Nông thôn mới xã Cẩm Nhượng, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh;

Xét Tờ trình số 232/TTr-UBND ngày 14/10/2019 của UBND xã Cẩm Nhung về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch nông thôn mới xã Cẩm Nhung và đề nghị của Trường phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Báo cáo thẩm định số 419/BC-KTHT ngày 06/11/2019,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Cẩm Nhung, huyện Cẩm Xuyên giai đoạn 2019-2020 với các nội dung sau:

**1. Tên đồ án quy hoạch:** Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Cẩm Nhung, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2019-2020.

**2. Chủ đầu tư:** UBND xã Cẩm Nhung, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

**3. Đơn vị tư vấn lập quy hoạch:** Công ty cổ phần Tư vấn và xây dựng Hưng Thịnh.

**4. Vị trí và phạm vi nghiên cứu:**

- Phạm vi nghiên cứu đối với Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới là toàn bộ địa giới hành chính xã Cẩm Nhung, huyện Cẩm Xuyên. Phạm vi ranh giới:

+ Phía Bắc giáp: Biên Đông;

+ Phía Nam giáp: xã Cẩm Lĩnh;

+ Phía Đông giáp: xã Cẩm Lĩnh;

+ Phía Tây giáp: Thị trấn Thiên Cẩm.

**5. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:**

1. Quy hoạch khu trung tâm xã:

- Quy hoạch điều chỉnh Trụ sở UBND xã về vị trí quy hoạch trường THCS với diện tích 0,56ha (chuyển trường THCS sang vị trí gần cầu Cửa Nhung);

- Quy hoạch Đài tưởng niệm về sát vị trí quy hoạch mới trụ sở UBND xã với diện tích 0,077ha;

- Quy hoạch mở rộng Trường tiểu học với diện tích 0,93ha; Bổ sung nhà ở giáo viên;

- Quy hoạch mở rộng Trạm y tế với diện tích 0,7ha;

- Điều chỉnh diện tích Miếu Văn Hiền còn 0,06ha.

2. Quy hoạch điểm văn hóa thể dục thể thao:

- Quy hoạch Nhà văn hóa mới thôn Hải Bắc diện tích 0,05ha;

- Quy hoạch Nhà văn hóa mới thôn Xuân Bắc diện tích 0,05ha;

- Quy hoạch khu thể thao tại thôn Hải Nam diện tích 0,05ha;

- Quy hoạch khu thể thao tại thôn Nam Xuân diện tích 0,05ha;

- Điều chỉnh diện tích khu vui chơi giải trí người già trẻ em từ 0,4ha lên 1,0ha.

### 3. Quy hoạch đất ở dân cư:

Điều chỉnh bổ sung quy hoạch các điểm dân cư: vùng nhà văn hóa cũ thôn Phúc Lợi diện tích 0,018ha; vùng nhà văn hóa cũ thôn Văn Hiến diện tích 0,019ha; vùng nhà văn hóa cũ thôn Hy Di diện tích 0,011ha; vùng nhà văn hóa cũ thôn Hải Nam diện tích 0,014ha; vùng nhà văn hóa cũ thôn Liên Thành diện tích 0,026ha.

### 4. Quy hoạch đất sản xuất kinh doanh:

- Điều chỉnh quy hoạch CCN Cẩm Nhượng còn 5ha;
- Điều chỉnh đất Trụ sở UBND xã cũ thành đất thương mại dịch vụ với diện tích 0,37ha;
- Quy hoạch điểm đóng, sửa tàu thuyền với diện tích 1,0ha

### 5. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:

Quy hoạch hệ thống giao thông: Bổ sung các điểm quay đầu xe từ đất nhà văn hóa cũ các thôn: Lâm Hoãn, Hoàng Quý, Nguyễn Năm, Hoàng Chuân, Hữu Dương; Điều chỉnh hệ thống hạ tầng giao thông đường trục xã, trục thôn, ngõ xóm, trục chính nội đồng cụ thể như sau:

**Bảng tổng hợp quy hoạch giao thông**

TT	Mặt cắt	Chiều rộng mặt cắt ngang (m)					Tổng Chiều dài (km)
		Mặt đường	Nền đường	Lê đường	Hành lang ATGT	Lộ giới	
1	2-2 (Đường trục xã )	5,0~7,0	7,5~10	1,5x2	9x2	29	4,251
2	3-3 (Đường trục thôn, liên thôn)	3,5~4,0	5,0~6,0	1x2	5x2	15	9,047
3	Đường nội thôn, ngõ xóm	2,5~3,5	5,0	1x2	0	5	17,583
4	Đường trục chính nội đồng	3,0	5,0	1x2		5	0,42

(Do các xã ven biển được xét theo cơ chế đặc thù, các trường hợp bất khả kháng đường ngõ xóm không có hành lang ATGT và không đủ chiều rộng theo quy hoạch)

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành và thay thế Quyết định số 224/QĐ-UBND ngày 22/01/2016 của UBND huyện.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng các phòng, ban, ngành, đơn vị có liên quan; Chánh Văn phòng điều phối xây dựng nông thôn mới huyện và Chủ tịch UBND xã Cẩm Nhượng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

#### Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Ban CĐ tỉnh; VPĐPXDNTM tỉnh;
- TT Huyện ủy, HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- VP ĐPXDNTM huyện;
- UBND xã Cẩm Nhượng;
- Lưu: VT, KTHT.



Số: 419/BC-KTHT

Cẩm Xuyên, ngày 06 tháng 11 năm 2019

### **BÁO CÁO**

#### **Thẩm định điều chỉnh Quy hoạch xây dựng Nông thôn mới xã Cẩm Nhượng, huyện Cẩm Xuyên giai đoạn 2019-2020**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-TTg ngày 02/2/2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chương trình rà soát quy hoạch xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ Thông tư 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn quy hoạch xây dựng nông thôn mới;

Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ Xây dựng về việc ban hành “Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng”;

Căn cứ Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành quy định một số nội dung quản lý quy hoạch xây dựng và cấp phép xây dựng trên địa bàn;

Căn cứ Quyết định 05/QĐ-UBND ngày 07/02/2017 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành bộ tiêu chí xã đạt chuẩn nông thôn mới giai đoạn 2017-2020 thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 224/QĐ-UBND ngày 22/01/2016 của UBND huyện Cẩm Xuyên về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Cẩm Nhượng, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2016-2020 (tỉ lệ 1/5000);

Căn cứ Quyết định số 2092/QĐ-UBND ngày 17/6/2019 của UBND huyện Cẩm Xuyên về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí lập điều chỉnh quy hoạch xây dựng Nông thôn mới xã Cẩm Nhượng, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh;

Xét Tờ trình số 232/TTr-UBND ngày 14/10/2019 của UBND xã Cẩm Nhượng về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch nông thôn mới xã Cẩm Nhượng, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh;

**Sau khi xem xét phòng Kinh tế & Hạ tầng báo cáo kết quả như sau:**

**I. Thông tin chung:**

1. Tên đề án quy hoạch: Quy hoạch điều chỉnh xây dựng nông thôn mới xã Cẩm Nhượng, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2019-2020.

2. Chủ đầu tư: UBND xã Cẩm Nhượng, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Đơn vị tư vấn lập đề án quy hoạch: Công ty cổ phần Tư vấn và xây dựng Hưng Thịnh.

4. Vị trí và phạm vi nghiên cứu:

- Phạm vi nghiên cứu đối với Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới là toàn bộ địa giới hành chính xã Cẩm Nhượng, huyện Cẩm Xuyên. Phạm vi ranh giới:

+ Phía Bắc giáp: Biển Đông;

+ Phía Nam giáp: xã Cẩm Lĩnh;

+ Phía Đông giáp: xã Cẩm Lĩnh;

+ Phía Tây giáp: Thị trấn Thiên Cẩm.

**II. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:**

1. Quy hoạch khu trung tâm xã:

- Quy hoạch điều chỉnh Trụ sở UBND xã về vị trí quy hoạch trường THCS với diện tích 0,56ha (chuyển trường THCS sang vị trí gần cầu Cửa Nhượng);

- Quy hoạch Đài tưởng niệm về sát vị trí quy hoạch mới trụ sở UBND xã với diện tích 0,077ha;

- Quy hoạch mở rộng Trường tiểu học với diện tích 0,93ha; Bổ sung nhà ở giáo viên;

- Quy hoạch mở rộng Trạm y tế với diện tích 0,7ha;

- Điều chỉnh diện tích Miếu Văn Hiền còn 0,06ha.

2. Quy hoạch điểm văn hóa thể dục thể thao:

- Quy hoạch Nhà văn hóa mới thôn Hải Bắc diện tích 0,05ha;

- Quy hoạch Nhà văn hóa mới thôn Xuân Bắc diện tích 0,05ha;

- Quy hoạch khu thể thao tại thôn Hải Nam diện tích 0,05ha;

- Quy hoạch khu thể thao tại thôn Nam Xuân diện tích 0,05ha;

- Điều chỉnh diện tích khu vui chơi giải trí người già trẻ em từ 0,4ha lên 1,0ha.

3. Quy hoạch đất ở dân cư:

Điều chỉnh bổ sung quy hoạch các điểm dân cư: vùng nhà văn hóa cũ thôn Phúc Lợi diện tích 0,018ha; vùng nhà văn hóa cũ thôn Văn Hiền diện tích 0,019ha; vùng nhà văn hóa cũ thôn Hy Di diện tích 0,011ha; vùng nhà văn hóa cũ thôn Hải Nam diện tích 0,014ha; vùng nhà văn hóa cũ thôn Liên Thành diện tích 0,026ha.

4. Quy hoạch đất sản xuất kinh doanh:

- Điều chỉnh quy hoạch CCN Cẩm Nhượng còn 5ha;
- Điều chỉnh đất Trụ sở UBND xã cũ thành đất thương mại dịch vụ với diện tích 0,37ha;
- Quy hoạch điểm đóng, sửa tàu thuyền với diện tích 1,0ha

5. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:

Quy hoạch hệ thống giao thông: Bổ sung các điểm quay đầu xe từ đất nhà văn hóa cũ các thôn: Lâm Hoãn, Hoàng Quý, Nguyễn Năm, Hoàng Chuân, Hữu Dương; Điều chỉnh hệ thống hạ tầng giao thông đường trục xã, trục thôn, ngõ xóm, trục chính nội đồng cụ thể như sau:

**Bảng tổng hợp quy hoạch giao thông**

TT	Mặt cắt	Chiều rộng mặt cắt ngang (m)					Tổng Chiều dài (km)
		Mặt đường	Nền đường	Lề đường	Hành lang ATGT	Lộ giới	
1	2-2 (Đường trục xã)	5,0	7,5	1,25x2	9x2	29	4,251
2	3-3 (Đường trục thôn, liên thôn)	3,5	5,0	0,75x2	5x2	15	9,047
3	Đường nội thôn, ngõ xóm	3,0	5,0	1x2	1x2	7	17,583
4	Đường trục chính nội đồng	3,0	5,0	1x2	1x2	7	0,42

(Do các xã ven biển được xét theo cơ chế đặc thù, các trường hợp bất khả kháng đường ngõ xóm không có hành lang ATGT và không đủ chiều rộng theo quy hoạch)

**III. Các nội dung khác:** Giữ nguyên như trong Quyết định số 224/QĐ-UBND ngày 22/01/2016 của UBND huyện Cẩm Xuyên.

**IV. Kết luận và kiến nghị:**

Hồ sơ quy hoạch điều chỉnh Nông thôn mới xã Cẩm Nhượng thể hiện đúng theo quy phạm, tiêu chuẩn.

Đề nghị UBND huyện Cẩm Xuyên phê duyệt đồ án làm cơ sở để triển khai xây dựng Nông thôn mới trên địa bàn xã Cẩm Nhượng./

**Nơi nhận:**

- UBND huyện;
- UBND xã Cẩm Nhượng;
- Lưu: P.KT&HT.

**TRƯỞNG PHÒNG**  
  
**Trần Ngọc Quang**



Số: 232/TTr-UBND

*Cẩm Nhượng, ngày 14 tháng 10 năm 2019*

**TỜ TRÌNH**

**Thẩm định, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch xây dựng NTM  
xã Cẩm Nhượng, huyện Cẩm Xuyên**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ : Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 18/2012/QĐ-UBND ngày 08/5/2012 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 28/2013/QĐ-UBND ngày 22/7/2013 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 18/2012/QĐ-UBND ngày 08/5/2012;

Quyết định số: 224/QĐ-UBND ngày 22/01/2016 của UBND huyện Cẩm Xuyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch Nông thôn mới xã Cẩm Nhượng, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2011-2020;

Quyết định số: 2092/QĐ-UBND ngày 17/6/2019 của UBND huyện Cẩm Xuyên về việc phê duyệt đề cương nhiệm vụ và dự toán kinh phí lập điều chỉnh quy hoạch xây dựng Nông thôn mới xã Cẩm Nhượng, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2019-2020 (Tỷ lệ 1/5000);



UBND xã Cẩm Nhượng kính đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Xuyên thẩm định, phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Cẩm Nhượng giai đoạn 2019-2020 và tầm nhìn đến năm 2030 với các nội dung chủ yếu sau:

**1. Tên đồ án:** Điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Cẩm Nhượng, huyện Cẩm Xuyên giai đoạn 2019-2020.

**2. Chủ đầu tư:** Ủy ban nhân dân xã Cẩm Nhượng, huyện Cẩm Xuyên.

**3. Đơn vị lập quy hoạch:** Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Hưng Thịnh.

**3. Địa điểm quy hoạch:** Xã Cẩm Nhượng, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

**4. Mục tiêu đầu tư:** Rà soát lại hiện trạng tổng thể toàn xã, đánh giá được thực tế về tình hình xây dựng nông thôn mới của xã so với các tiêu chí trong Bộ tiêu chí quốc gia ban hành kèm theo Quyết định số 491/QĐ-TTg ngày 16/4/2009 của Thủ tướng Chính phủ. Qua đó đưa ra các giải pháp quy hoạch nhằm xây dựng các lộ trình để trở thành xã nông thôn mới. Làm cơ sở để xây dựng lộ trình trở thành xã nông thôn mới. Tạo cơ sở pháp lý về xây dựng cơ bản nhằm đón đầu các chương trình mục tiêu, các dự án vào đầu tư trên địa bàn xã.

**5. Nhiệm vụ nghiên cứu:**

Đưa ra các giải pháp quy hoạch nhằm xây dựng các lộ trình để trở thành xã nông thôn mới.

**6. Phạm vi nghiên cứu:**

a. Tổng diện tích đất tự nhiên của xã Cẩm Nhượng: 283.01ha . Trong đó:

- Tổng diện tích đất sản xuất nông nghiệp 20.33ha.

- Tổng diện tích đất phi nông nghiệp 237.89ha.

- Tổng diện tích đất chưa sử dụng 9.9ha.

b. Phạm vi ranh giới xã:

- Phía Bắc giáp: Biển đông.

- Phía Đông giáp: Xã Cẩm Lĩnh.

- Phía Nam giáp: Thị trấn Thiên Cẩm.

- Phía Tây giáp: Thị Trấn Thiên Cẩm.

**7. Nội dung nhiệm vụ quy hoạch:**

1. Quy hoạch đất Hội quán các thôn Xuân Bắc, Xuân Nam, Hải Bắc, Hải Nam.

2. Điều chỉnh Sân thể thao, khu vui chơi giải trí tầng.
3. Quy hoạch Đất ở các thôn Văn hiến , Phúc Lợi, Liên Thành, Hải Nam, Nguyễn Năm và Hy Di và vùng gần nghĩa trang
4. Điều chỉnh đất giao thông mở rộng 5 điểm quay đầu xe thuộc hội quán củ các thôn Hữu Dương, Nguyễn Năm, Hoàng Quý, Hoàng Chuân.
5. Điều chỉnh đất hội quán củ các thôn Lâm Hoãn, Hoàng độ và Hoa Thương sang đất di tích.
6. Điều chỉnh đất nghĩa trang nghĩa địa.
7. Điều chỉnh đất cụm công nghiệp chuyên sang đất Sú vệt, chứng tích và đất giao thông nhánh rẽ đường trục xã.
8. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:

Quy hoạch hệ thống giao thông: Điều chỉnh hệ thống hạ tầng giao thông đường trục xã, trục thôn, ngõ xóm, trục chính nội đồng cụ thể như sau:

T T	Mặt cắt	Chiều rộng mặt cắt ngang (m)					Tổng chiều dài (km)
		Mặt đường	Nền đường	Lề đường	Hành lang ATGT	Lộ giới	
1	1-1 (Đường trục xã, liên xã)	7,0	9,0	1x2	10x2	29	4,251
2	2-2 (Đường trục thôn, liên thôn)	3,5	5,5	1x2	5x2	15,5	9,047
3	3-3 (Đường nội thôn, ngõ xóm)	3,0	5,0	1x2	5x2	15,5	17,583
4	4-4 (Đường trục chính nội đồng)	3,0	5,0	1x2	5x2	9,0	0,420

#### 7.7. Sản phẩm hồ sơ:

7.7.1. Thuyết minh tổng hợp, các phụ lục tính toán.

7.7.2. Bản vẽ của đồ án quy hoạch được thể hiện trên nền bản đồ hiện trạng sử dụng đất có tỷ lệ từ 1/5.000 đến 1/10.000 gồm các bản vẽ:

- Bản vẽ định hướng quy hoạch phát triển không gian xã nông thôn mới.
- Bản đồ quy hoạch sử dụng đất.
- Bản vẽ quy hoạch hạ tầng kỹ thuật.
- Bản vẽ quy hoạch khu trung tâm xã.

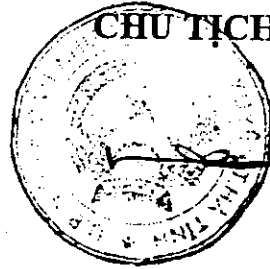
8. Đĩa CD lưu trữ toàn bộ nội dung thuyết minh và bản vẽ

Trên đây là nội dung điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Cẩm Nhung. UBND xã Cẩm Nhung kính đề nghị Phòng Kinh tế hạ tầng các phòng ngành liên quan thẩm định trình UBND huyện Cẩm Xuyên, phê duyệt để triển khai các bước tiếp theo./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Cẩm Xuyên;
- Phòng Kinh tế và hạ tầng;
- Lưu: VT, ĐC-XD-NTM xã.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Hùng**